

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS est donné que lors de la séance ordinaire tenue le 10 avril 2018, le Conseil municipal a ordonné à la soussignée, conformément à la Loi sur les cités et villes, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes foncières, des droits sur les mutations immobilières dus à la Ville de Sainte-Julie et des taxes scolaires, avec intérêts et frais, et qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus par encan public, à l'hôtel de ville de Sainte-Julie au 1580, chemin du Fer-à-Cheval à Sainte-Julie, **le 17 mai 2018 à 10 h.**

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujets à tous les droits acquis de la Ville de Sainte-Julie et à toutes les servitudes actives ou passives pouvant les affecter.

Le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement.

Toutefois, seront exclus de la vente, les immeubles sur lesquels les taxes foncières et les droits sur les mutations immobilières ainsi que les intérêts et frais, auront été payés avant le moment de la vente.

La Ville de Sainte-Julie tient à préciser que lesdits immeubles peuvent faire l'objet d'un rachat par le propriétaire ou ses représentants légaux, en tout temps durant l'année suivant l'adjudication, et ce, selon les modalités prévues aux articles 531 et suivants de la Loi sur les cités et villes.

Les lots ci-après décrits font partie du cadastre du Québec (CQ) ou du cadastre officiel de la paroisse de Sainte-Julie, circonscription foncière de Verchères (COPJSJ), dans les limites de la Ville de Sainte-Julie.

Matricule	Identification	Situation	Cadastre
1948-31-2690-0-000-0000	SYLVIE BASTIEN 17A, RUE DU GRAND-COTEAU SAINTE-JULIE QC J3E 2X3	17A, rue du Grand-Coteau	5544011 CQ
2150-40-0010-0-240-0001	MARIE-CHRISTINE BÉLIVEAU 1-240, RUE DU SANCTUAIRE SAINTE-JULIE QC J3E 0B2	1-240, rue du Sanctuaire	5542455 CQ
1650-71-8743-0-000-0000	JONATHAN BENOIT MANON DESNOYERS 639, RUE LANGEVIN SAINTE-JULIE QC J3E 1J5	639, rue Langevin	5552499 CQ
1848-82-2523-0-000-0000	EILEEN BURHAM 615, RUE FABRE SAINTE-JULIE QC J3E 2W4	615, rue Fabre	5544163 CQ
1750-64-2141-0-000-0000	CHARLES CAVUOTO STÉPHANIE HURD 1583, RUE DU MUGUET SAINTE-JULIE QC J3E 1J3	1583, rue du Muguet	272-105 COPJSJ
1949-40-0586-0-000-0000	COSMÉTIQUES MARCEL DE SEVRES INC. A/S MARCEL LAFRANCE 1477, RUE NOBEL SAINTE-JULIE QC J3E 1Z5	1477, rue Nobel	5542222 CQ
1847-78-1417-0-116-0000	PIERRE DAIGNEAULT 116-73, BOULEVARD DES HAUTS-BOIS SAINTE-JULIE QC J3E 3J5	116-73, boulevard des Hauts-Bois	5544706 CQ
1650-55-3217-0-000-0000	CAROLINE DAVID CLAUDE VEZINA 1760, RUE DES VENTS SAINTE-JULIE QC J3E 1L1	1760, rue des Vents	5551068 CQ
1651-40-8397-0-000-0000	STÉPHANIE DESCHENES 957, MONTÉE SAINTE-JULIE SAINTE-JULIE QC J3E 1N9	957, montée Sainte-Julie	321-173 COPJSJ
1847-47-1760-0-000-0000	MARYSE DOUCET 20, RUE DES BRISES SAINTE-JULIE QC J3E 2W9	20, rue des Brises	5543565 CQ
1650-57-1159-0-000-0000	MARIE-ÈVE DUMAS 880, RUE DU RUISSEAU SAINTE-JULIE QC J3E 1K6	880, rue du Ruisseau	5550847 CQ

1947-07-6342-0-000-0000	SIMON DUQUET GUY DUQUET 40, PLACE DES HAUTS-BOIS NORD SAINTE-JULIE QC J3E 3J2	40, place des Hauts-Bois Nord	5543686 CQ
1846-58-6761-0-000-0000	SARA DUSSAULT 84, AVENUE DU BEL-HORIZON SAINTE-JULIE QC J3E 3N5	84, avenue du Bel-Horizon	2420534, CQ 5542787 CQ
1648-05-2658-0-000-0000	VALÉRIE GAGNON 2867, RUE DE VILLANDRY SAINTE-JULIE QC J3E 2R5	2867, rue de Villandry	5430231 CQ
1749-76-0545-0-000-0000	MARTIN GAGNON CAROLE CHARLEBOIS 1821, RUE DE LANAUDIÈRE SAINTE-JULIE QC J3E 1B6	1821, rue De Lanaudière	5431082 CQ
1651-60-3990-0-001-0000	MÉLANIE GAUTHIER 1-890, MONTÉE SAINTE-JULIE SAINTE-JULIE QC J3E 1W9	1-890, montée Sainte-Julie	5552750 CQ
1650-17-5277-0-000-0000	ANNIE GENDRON MARIO DEMERS 794, RUE DE LA COULÉE SAINTE-JULIE QC J3E 1T7	794, rue de la Coulée	5551033 CQ
1847-54-9071-0-000-0000	LUC GRAND'MAISON 14, RUE VAUQUELIN SAINTE-JULIE QC J3E 2Z2	14, rue Vauquelin	5543424 CQ
1947-19-5376-0-000-0000	FRANCIS HUOT JULIE LALIBERTÉ 126, RUE DE NANTES SAINTE-JULIE QC J3E 3E1	126, rue de Nantes	5543912 CQ
1650-46-9817-0-000-0000	LATSAMY INTHOULAY SIROIS (ESPEJO) JEREMI 1799, RUE DES VENTS SAINTE-JULIE QC J3E 1L2	1799, rue des Vents	5550891 CQ
1649-67-0962-0-000-0000	GENEVIÈVE JOLY 2068, RUE RENÉ-LÉVESQUE SAINTE-JULIE QC J3E 2E6	2068, rue René-Lévesque	5551746 CQ
1749-22-0050-0-000-0000	DANIEL JOMPHE CP 5572 SAINTE-JULIE QC J3E 1W6	1937, rue Borduas	5431188 CQ
1751-31-2273-0-000-0000	MARIE CLAUDE JUTRAS 1493, RUE LOUIS-HÉBERT SAINTE-JULIE QC J3E 1T9	1493, rue Louis-Hébert	270-206 COPJSJ
1650-62-2905-0-000-0000	MARC LALONDE et ALS 661, RUE DE LA COULÉE SAINTE-JULIE QC J3E 1J9	661, rue de la Coulée	5552518 CQ
1648-08-3732-0-000-0000	ANNICK LAROUCHE YAN ST PIERRE 2562, RUE DE GENÈVE SAINTE-JULIE QC J3E 2M5	2562, rue de Genève	5429911 CQ
1650-31-2966-0-000-0000	LUC LAVALLÉE CHANTALE ST-PIERRE 1905, RUE ADÉLARD-GOUBOUT SAINTE-JULIE QC J3E 2E9	1905, rue Adélar-Godbout	5551328 CQ
1947-11-9687-0-000-0000	FRANCIS LEGRIS 41, AVENUE DES ORMES SAINT-BASILE-LE-GRAND QC J3N 1G4	31, rue des Conifères	5542981 CQ
1653-69-2431-0-000-0000	GILBERT LUCU 879, RUE VERCHÈRES LONGUEUIL QC J4K 2Y8	1063, chemin de Touraine	341-P COPJSJ

DÉSIGNATION LOT 341-P

Un emplacement situé en la ville de Sainte-Julie, connu et désigné comme étant la partie nord-ouest du lot originaire numéro TROIS CENT QUARANTE ET UN (Partie nord-ouest 341) au cadastre de la paroisse de Sainte-Julie, bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Verchères, bornée dans une première ligne vers le nord-est par une partie du lot 342, dans une première ligne vers le sud-est par les lots 341-1 et 341-2, dans une deuxième ligne vers le nord-est par le lot 341-2, dans une deuxième ligne vers le sud-est par la rue De Touraine (sans désignation cadastrale, montré à l'originaire), dans une première ligne vers le sud-ouest, dans une première ligne vers l'ouest, dans une deuxième ligne vers le sud-ouest par les partie du lot 341 appartenant à Les Placements Séville inc. et Edgard Turcotte ou représentants, dans une troisième ligne vers le sud-est par la partie du lot 341 appartenant à Edgard Turcotte ou représentants, dans une troisième ligne vers le sud-ouest par une partie du lot 340, dans une deuxième ligne vers l'ouest par le lot 343; mesurant sept cent soixante-dix-sept mètres (777 m) dans une première ligne vers le nord-est, quarante-cinq mètres et soixante-douze centièmes (45,72 m) dans une première ligne vers le sud-est, trente mètres et quarante-huit centièmes (30,48 m) dans une deuxième ligne vers le nord-est, quatre mètres et

quatre-vingt-quatorze centièmes (4,94 m) suivant un arc de cercle dont le rayon égale (R=512,30 m) dans une deuxième ligne vers le sud-est, trente mètres et quarante-huit centièmes (30,48 m) dans une première ligne vers le sud-ouest, dix mètres et quatre-vingt-douze centièmes (10,92 m) dans une première ligne vers l'ouest, soixante et un mètres et soixante-quinze centièmes (61,75 m) dans une deuxième ligne vers le sud-ouest, quarante-deux mètres et douze centièmes (42,12 m) dans une troisième ligne vers le sud-est, six cent cinquante-deux mètres (652 m) dans une troisième ligne vers le sud-ouest, cent deux mètres (102 m) dans une deuxième. ligne vers l'ouest; contenant en superficie six hectares et vingt-cinq centièmes d'hectare (6,25 hectares).

Un emplacement situé en la ville de Sainte-Julie, connu et désigné comme étant la partie nord-ouest du lot originaire numéro TROIS CENT QUARANTE ET UN (Partie nord-ouest 341) au cadastre de la paroisse de Sainte-Julie, bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Verchères, bornée vers le nord-ouest et vers le nord-est par une partie du lot 341, vers le sud-est par une autre partie du lot 341 et vers le sud-ouest par une partie du lot 340, mesurant quarante-deux mètres et douze centièmes (42,12 m) dans sa ligne nord-ouest, six mètres et dix centièmes (6,10 m) dans sa ligne nord-est, quarante-deux mètres et dix-huit centièmes (42,18 m) dans sa ligne sud-est et six mètres et douze centièmes (6,12 m) dans sa ligne sud-ouest, le tout plus ou moins.

Le coin nord-ouest de l'immeuble présentement décrit est situé sur la ligne de division des lots 340 et 341 du susdit cadastre et est à une distance de 99,84 mètres de la rue de Touraine (montré à l'originaire).

1651-21-9177-0-000-0000	ROBERT MARTIN 1751, RUE DE LA VERDURE SAINTE-JULIE QC J3E 1L8	1751, rue de la Verdure	5550408 CQ
1848-33-0007-0-000-0000	ÉRIC MERCIER BRIGITTE LACOSTE 169, RUE JOSEPH-VÉRONNEAU SAINTE-JULIE QC J3E 2S3	169, rue Joseph-Véronneau	5543727 CQ
2051-21-6372-0-000-0000, 2051-32-3943-0-000-0000	MONTREAL IRISH RUGBY FOOTBALL CLU CP 97 SUCC STATION B MONTRÉAL QC H3B 3J5	707, rang de la Vallée, 665, rang de la Vallée	5542166, CQ 5542167 CQ
1852-49-3618-0-000-0000	DANIELLE PAQUETTE BELLO MORALES JOSE ANTONIO 457, CHEMIN DU FER-À-CHEVAL SAINTE-JULIE QC J3E 1Y2	457, chemin du Fer-à-Cheval	249-1 COPJSJ
1847-78-1417-0-203-0000	DAVID PERREault 203-73, BOULEVARD DES HAUTS-BOIS SAINTE-JULIE QC J3E 3J5	203-73, boulevard des Hauts-Bois	5544693 CQ
1548-89-9650-0-000-0000	FRÉDÉRIC PIERRE-ANTOINE 2601, RUE DU CHÂTELET SAINTE-JULIE QC J3E 2M2	2601, rue du Châtelet	5429642 CQ
1848-73-2049-0-000-0000	DANY POULIN 571, RUE CHARLES-DE GAULLE SAINTE-JULIE QC J3E 2V7	571, rue Charles-De Gaulle	5544190 CQ
1948-42-1636-0-000-0000	RICHARD PROVENCHER 6, RUE DU GRAND-COTEAU SAINTE-JULIE QC J3E 2X4	6, rue du Grand-Coteau	5544034 CQ
1651-03-9731-0-306-0000	LOUISE PRUNEAU 1306, RUE COMTOIS SAINTE-JULIE QC J3E 2B7	1306, rue Comtois	5550305 CQ
1847-92-3281-0-000-0000	DAVID RICHER NADIA COITEUX 54, RUE DU BOIS-FRANC SAINTE-JULIE QC J3E 3M1	54, rue du Bois-Franc	5543055 CQ
1750-12-3968-0-771-0006	JORG SCHUMACHER 6-1771, RUE PRINCIPALE SAINTE-JULIE QC J3E 1W7	6-1771, rue Principale	5552765 CQ
1653-19-7085-0-000-0000, 1653-25-1282-0-000-0000, 1653-44-6781-0-000-0000, 1653-46-4050-0-000-0000, 1653-55-1000-0-000-0000	MATHEW TRAVAGLINI et ALS 1201, CHEMIN DE TOURAINE SAINTE-JULIE QC J3E 1Y2	1145 chemin de Touraine, 1201 chemin de Touraine, 1185 chemin de Touraine, chemin de Touraine, 1175 chemin de Touraine	339-P , COPJSJ 338-2, et 338-P COPJSJ 339-14, COPJSJ 339-P , 339-13 COPJSJ

DÉSIGNATION LOT 339-P

Une partie du lot originaire TROIS CENT TRENTE-NEUF (Ptie 339) du cadastre officiel Paroisse de Sainte-Julie, dans la circonscription foncière de Verchères, bornée dans une première ligne sud-est par le chemin de Touraine et mesurant soixante et un mètre quarante-neuf centièmes de mètre (61,49 m); bornée dans une première ligne sud-ouest par le lot numéro 339-6 et mesurant quatre-vingt-neuf mètres soixante-treize centièmes de mètre (89,73 m); bornée dans une deuxième ligne sud-est par les lots numéros 339-6, 339-5 et 339-7 et mesurant quatre-vingt-sept mètres soixante-dix-neuf centièmes de mètre (87,79 m); bornée dans une deuxième ligne sud-ouest par le lot numéro 339-13 et mesurant dix-huit mètres quatre-vingt-dix-huit centièmes de mètre (18,98 m); bornée dans une troisième ligne sud-est par les lots numéros 339-13 et 339-14 et mesurant quatre-vingt-quatorze mètres quarante-neuf centièmes de mètre (94,49 m); bornée dans une troisième ligne sud-ouest par le lot numéro 338-2 et mesurant cinq cent soixante-quatorze mètres soixante centièmes de mètre (574,60 m); bornée vers l'ouest par une autre partie dudit lot numéro 339 mesurant trois cent soixante-dix-neuf mètres soixante-dix-neuf centièmes de mètre (379,79 m); bornée vers le nord-est par le lot numéro 340 mesurant neuf cent cinquante-deux mètres cinquante-neuf centièmes de mètre

(952,59 m) et contenant une superficie de cent quatre-vingt-six mille huit cent deux mètres carrés et sept dixièmes de mètre carré (186 802,7 m.c.). Le tout avec circonstances et dépendances, situé dans la municipalité de Sainte-Julie.

DÉSIGNATION LOT 338-P

Une partie du lot originaire TROIS CENT TRENTE-HUIT (Ptie 338) du cadastre officiel Paroisse de Sainte-Julie, dans la circonscription foncière de Verchères, bornée dans une première ligne sud-est par le chemin de Touraine et mesurant quarante-quatre mètres cinquante centièmes de mètre (44,50 m); bornée dans une première ligne sud-ouest par le lot numéro 338-4 et mesurant quatre-vingt-neuf mètres soixante-treize centièmes de mètre (89,73 m); bornée dans une seconde ligne sud-est par les lots numéros 338-4, 338-3 et 338-1 et mesurant quatre-vingt-dix mètres soixante-dix-sept centièmes de mètre (90,77 m); bornée dans une seconde ligne sud-ouest par le lot numéro 337-4 et partie 337 et mesurant deux cent onze mètres seize centièmes de mètre (211,16 m), soixante-trois mètres soixante-quatorze centièmes de mètre (63,74 m) et quarante-cinq mètres quatre-vingt-huit centièmes de mètre (45,88 m); bornée dans une ligne ouest par une autre partie dudit lot 338 et mesurant cent cinquante-sept mètres soixante-quatre centièmes de mètre (157,64 m) et bornée vers le nord-est par le lot numéro 338-2 et mesurant cinq cent vingt-sept mètres trente-six centièmes de mètre (527,36 m) et contenant une superficie de cinquante-trois mille six cent cinquante-cinq mètres carrés et sept dixièmes de mètre carré (53 655,7 m.c.). Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 1201, chemin de Touraine, Sainte-Julie, Québec, circonstances et dépendances.

1649-77-4989-0-000-0000	VINCENT VERONNEAU 2040, RUE PRINCIPALE SAINTE-JULIE QC J3E 2H3	2040, rue Principale	5552407 CQ
-------------------------	--	----------------------	---------------

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Sainte-Julie

DONNÉ À SAINTE-JULIE, ce 24 avril 2018.

La greffière adjointe,

(s) Marie-Hélène Bourque

Marie-Hélène Bourque, OMA
Avocate